

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СНЕЖАНА ПЕТРОВИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Ваљеву

и Привредног суда у Ваљеву

Доктора Пантића бр.107 спрат: 1, Ваљево

Телефон: 014/521-890

Пословни број. ИИ 168/20

Дана 21.06.2022.године

Јавни извршитељ Снежана Петровић, у извршном поступку извршног повериоца : "НАЛКБАНК" А.Д., Београд - Нови Београд, ул. Булевар Милутина Миланковића бр. 9Е, МБ 07601093, ПИБ 100895809, број рачуна 908-15501-35 који се води код банке НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ, и извршног дужника :

1

2

Ради доношења Закључка о извршењу у поступку за намирење потраживања у износу од 5.679.720,00 динара са каматом и трошковима извршења, по основу извршне исправе на основу чл.97,119,120,121-127 Закона о извршењу и обезбђењу /Сл.Гласник РС бр.31/2011, 99/2011-др.закон, 109/2013-ОУС и 55 од 23/05/2014/ доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

И ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва јавна продаја непокретности:

И то СЛЕДЕЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ :

1. Породична стамбена зграда бр.1 , број листа непокретности 4326, број парцеле: 8198, површина парцеле м2:220, број дела парцеле :1, површина дела парцеле :

58 м2, земљиште под зградом и другим објектом, градско грађевинске земљиште, у ул.Марка Краљевића, површина објекта 58 м2, породична стамбена зграда /стање према подацима из катастра непокретности/, стање на терену:

Породична стамбена зграда, објекат спратности $\frac{1}{4}$ По+Пр+Пк, предметни објекат је на терену у основи 70 м2., односно укупне површине 210,52 м2 (36,34+101,50+72,68)

Имаоци права својине на објекту: ЈАНКОВИЋ/ДОБРИВОЈ/ СЛАВКО са уделом, од $\frac{3}{8}$ идеалних делова, ДОБРИВОЈ /СЛАВКО/ЈАНКОВИЋ / по оставинском решењу О.бр.1242/2020 донетим од стране Јавног бележника Анђелке Павловић из Ваљева , дана 12/07/2021.године под бр.УПП:273-2020, иза смрти ЈАНКОВИЋ /СЛОБОДАН/ ЉИЉАНА / са уделом $\frac{1}{4}$ идеалних делова и

МИЛИЋ/ВЕЛИМИР/ ЗОРАН са уделом $\frac{3}{8}$ идеалних делова.

2. Земљиште /у катастру се води као право коришћења/, број листа непокретности:4326, број парцеле :8198, површине 220 м2 у ул.Марка Краљевић

Имаоци права коришћења на земљишту: ЈАНКОВИЋ/ДОБРИВОЈ/ СЛАВКО са уделом од 3/8 идеалних делова, ЈАНКОВИЋ /СЛОБОДАН/ ЉИЉАНА (ДОБРИВОЈ /СЛАВКО/ЈАНКОВИЋ / по оставинском решењу О.бр.1242/2020 донетим од стране Јавног бележника Анђелке Павловић из Ваљево, дана 12/07/2021.године под бр.УПП:273-2020, иза смрти ЈАНКОВИЋ /СЛОБОДАН/ ЉИЉАНА), са уделом ¼ идеалних делова и МИЛИЋ/ВЕЛИМИР/ ЗОРАН са уделом 3/8 идеалних делова.

Чија процена тржишне вредности на дан процене непокретности _17/12/2019.године износи **8.860.800,00 динара**

за дан **19/07/2022..** године са почетком у **09,00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Ваљево, Доктора Пантића бр.107 спрат: 1, и то усменим јавним надметањем.

II. **КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је **УКУПНА ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ НЕПОКРЕТНОСТИ извршних дужника** која је предмет продаје по овом закључку, утврђена Закључком И.И.211/2019 од 30/08/2019.године, и Закључком И.И.211/2019 од 10/02/2020.године које је донео јавни извршитељ Дарко Крунић а на основу процене тржишне вредности непокретности коју је урадио стални судски вештак за област грађевинарства "LIBERTA-EM" Agencija za veštačenje Tatjana Pirgić I Pirgić Mile dipl.ing.građ., од дана 17/12/2019.. године,

III. Почетна цена на првом јавном надметању не може бити нижа од **60% од процењене вредности непокретности**

IV. Понудиоци који могу бити сва правна или физичка лица, дужни су да пре почетка надметања пруже доказ о положеном јемству у износу од 1/10 утврђене вредности непокретности, односно **886.080,00 динара** уплатом на наменски рачун јавног извршитеља који се води код КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, број: 205-0000000211847-91 са позивом на број ИИ-168/2020 /изузев лица одређена чланом 169 ЗИО/.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из продајне цене /члан 125 став 3.ЗИО/.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

Другом и трећем понуђачу враћа се јемство када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року.

Исто правило се примењује и ако ималац права прече куповине изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

V. Понудилац са највећом понудом дужан је да цену по којој је предметна непокретност продата положи у року од 15 дана од објављивања резултата на рочишту за продају умањену за износ јемства, све преко наведеног депозита, а уколико то не уради јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност.

Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року јавни извршитељ примењују ова правила и на трећег понуђача.

У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену у року јавни извршитељ ће поступити у складу са чл. 96 и 97. овог закона.

VI. **Услови продаје и исправе које се односе на непокретности могу се разгледати у канцеларији јавног извршитеља, сваког радног дана од 15 до 16 часова, а непокретност на лицу места и то 14.07.2022. године у времену од 15-17 часова.**

ЛЕ ИЗВРШНОМ ДУЖНИКУ да обезбеди несметани приступ предметним
остима у наведеном термину.

но надметање одржаће се иако се појави само један заинтересовни понуђач који
шава услове

Регистрација учесника почиње 30 минута пре почетка надметања а завршаа се 10 минута пре
почетка јавног надметања, на наведеној адреси јавног извршитеља.

VIII. Извршни поверилац и извршни дужник могу се током целог поступка споразумети о
продаји непосредном погодбом и о условима продаје.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог закључка правни лек није
дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мр Снежана Петровић



ДОСТАВИТИ:

- Извршном повериоцу,
- Извршном дужнику
- Огласној и интернет страници Суда
- Огласној табли Коморе ЈИ
- Носиоцу права прече куповине
- ЕУРОБАНК АД БЕОГРАД
- MPC HOLDING MERCATA do.o.
- архива